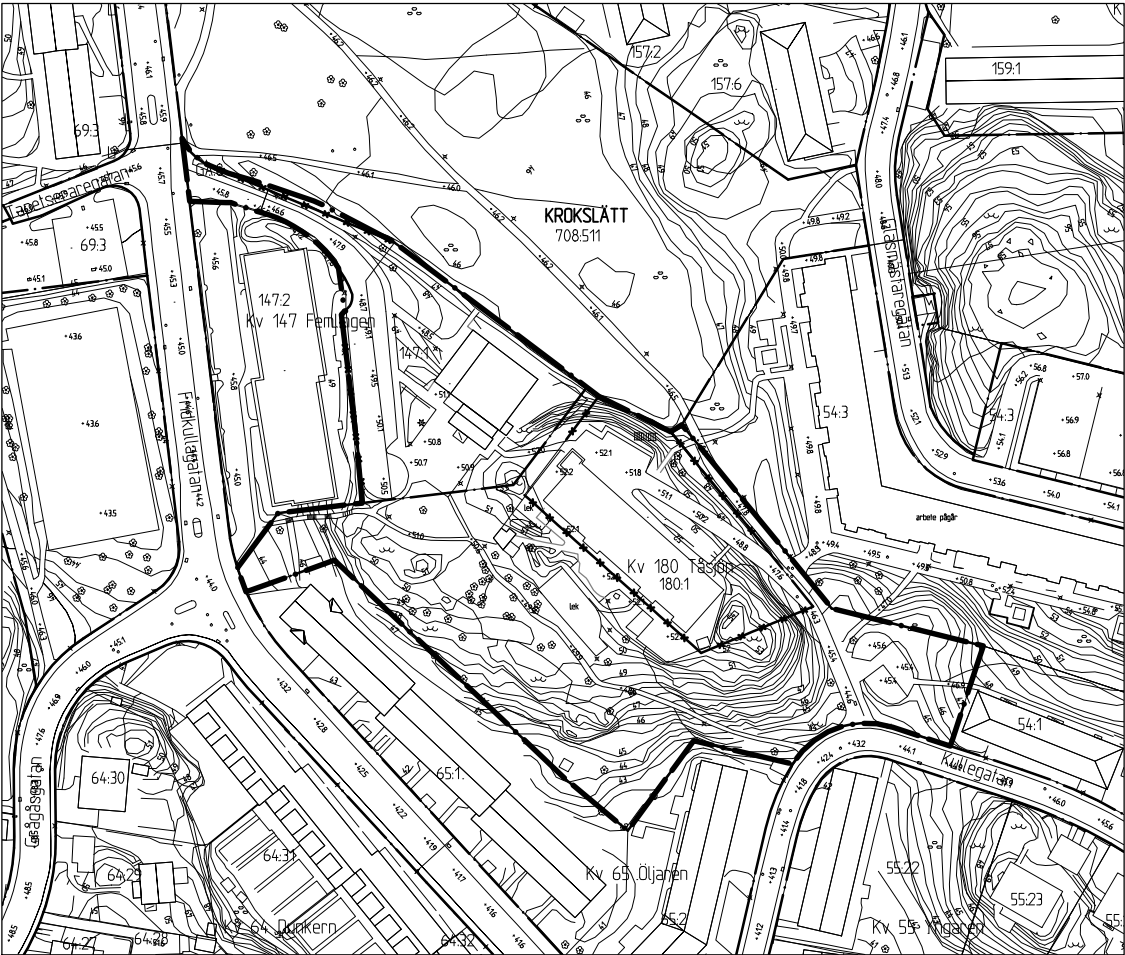




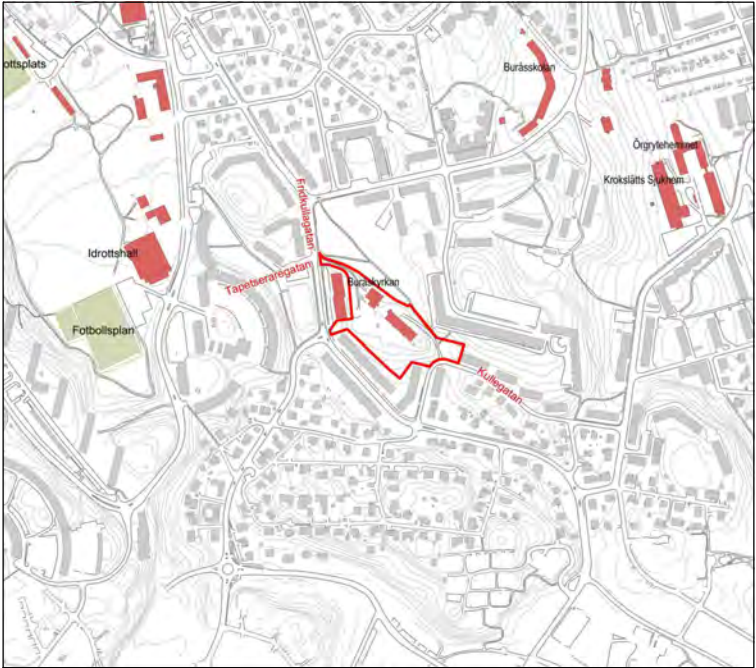
GRUNDKARTA



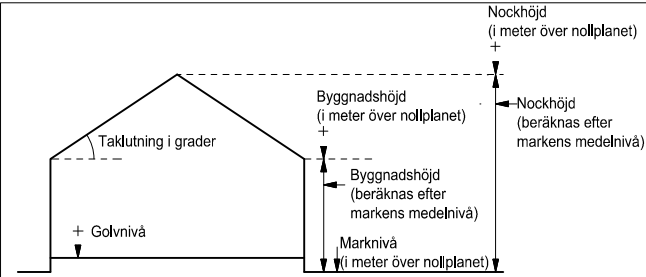
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRITNING



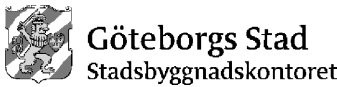
ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN		+0,0	Lägsta föreskriven höjd över angivet nollplan för färdigt golv.
Planområdesgräns			
Användningsgräns			
Egenskapsgräns			
Användningsgräns som utgår			
PLANBESTÄMMELSER			
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.			
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS			
GATA	Gata		
PARK	Park		
NATUR	Natur		
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK			
B	Bostäder		
S	Skola		
R	Samlingslokaler		
3. UTNYTTJANDEGRAD			
e ₁ 000	Största byggnadsarea i kvadratmeter.		
e ₂ 000	Största byggnadsarea för komplementbyggnad i kvadratmeter.		
4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE			
	Byggnad får inte uppföras		
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader		
5. MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)			
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.		
6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE			
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.		
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.		
	Minsta och största tillåtna takvinkel i grader.		
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m och största taklutning är 30 grader.			
Ny bebyggelse ska uppföras med radonskyddande konstruktion.			
7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER			
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.			
Fastighetsindelingsbestämmelse 1480K-III-6158 kommer upphöra gälla när detaljplanen vinner laga kraft.			
UPPLYSNINGAR			
Lägsta nivå på färdigt golv för att anslutning med självfall ska tillåtas ska vara minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.			
Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före anslutning till allmän dagvattenledning. Fördröjning ska ske av volym motsvarande 10 mm nederbörd på ansluten hårdgjord yta.			
Det kan finnas rötter eller kronor som tillhör värdefulla träd i plangräns. I det fall de behöver beskåras inom kvartersmark ska sakkunnig på Park- och naturförvaltningen kontaktas och ges möjlighet att övervaka utförandet av åtgärden.			
Inom detaljplaneområdet finns en underjordisk berganläggning som ska beaktas. Anvisningar i "Kretslopp och vattens anvisningar för arbeten under mark" ska följas.			

GRANSKNINGSHANDLING		
Granskningshandlingarna består av:		
- plankarta med bestämmelser		- grundkarta
- planbeskrivning		- fastighetsförteckning
- illustrationsritning		- samrådsredogörelse
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
BN granskning		Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.		Planbeskrivning
KF antagande		
Laga kraft		
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande		
GRUNDKARTAN		
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.		Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		
Geodataavdelningen 2016-11-22		
Andreas Jonsson Tf.chef		Sonja Johansson



Detaljplan för Förskola vid Kullegatan, Krokslätt 180:1 m.fl. inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg

Göteborg 2017-11-28

Fredric Norrå Planchef
Disa Pettersson Planarkitekt